

Vorhaben:

Unterlage 6

Änderung der technischen Sicherung am BÜ 18,0 Heiboldshausen,
Strecke 6707 Gerstungen – Heiboldshausen, Bahn-km 18,015

Gemeinde: Philippsthal (Werra)											
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m²	Erwerbs-fläche* m²	Fläche für dingliche Sicherung* m²	Fläche für Nutzungs-befugnis* m²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01	5	Schlüsselnummer 1010		Heimboldshausen	3	47/2	1.184	21			Anpassung Zufahrt Kläranlage und Böschung im II. Quadranten (EDR) Umwelttechnische Maßnahmen
				787							
				Ackerfläche				620			
02	5	Schlüsselnummer 1010		Heimboldshausen	3	48/2	481	128		1010	Anpassung Zufahrt Kläranlage und Böschung im II. Quadranten (EDR) Baustelleneinrichtungs- und erschließungsfläche (VG)
				787							
				Grünland							
03	5	Schlüsselnummer 1020		Heimboldshausen	3	46/2	671	2			Anpassung Zufahrt Kläranlage und Böschung im II. Quadranten (EDR)
				925							
				Ackerland							
04	5	Schlüsselnummer 1030		Heimboldshausen	5	39/6	125			22	Anpassung Grundstückszufahrt im IV. Quadranten (VG)
				610							
				Weg „Heringer Straße“							

* Die dingliche Sicherung bzw. der Erwerb für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für deren Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Planungsstand: 14.03.2025

Seite 1

Vorhaben:

Unterlage 6

Änderung der technischen Sicherung am BÜ 18,0 Heiboldshausen,
Strecke 6707 Gerstungen – Heiboldshausen, Bahn-km 18,015

Gemeinde: Philippsthal (Werra)											
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche* m ²	Fläche für dingliche Sicherung* m ²	Fläche für Nutzungs-befugnis* m ²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
05	5	Land Hessen Straßenbau-verwaltung Eschwege		Heiboldshausen	3	114/13	3.305			528	Straßenaufweitung zur Anpassung der Schleppkurve im II. Quadranten sowie Aufstellung Mast für Straßensignal S10 / S11 (VG)
				584							
				Verkehrsfläche							
06	5	Land Hessen Straßenbau-verwaltung Eschwege		Heiboldshausen	3	114/3	59			30	Straßenaufweitung zur Anpassung der Schleppkurve im II. Quadranten (VG)
				584							
				Verkehrsfläche							
07	5	Marktgemeinde Philippsthal Schloss 1 36269 Philippsthal		Heiboldshausen	3	49/3	561			444	Straßenaufweitung zur Anpassung der Schleppkurve im II. Quadranten sowie Anpassung Böschung (VG)
				720							
				Grünland							
8	5	Marktgemeinde Philippsthal Schloss 1 36269 Philippsthal		Heiboldshausen	3	49/6	2.493		21	493	Straßenaufweitung zur Anpassung der Schleppkurve im II. Quadranten sowie Anpassung Böschung (VG) Stellplatz Servicefahrzeug im II. Quadranten (DT)
				720							
				Weg „Lehmgrube“							

* Die dingliche Sicherung bzw. der Erwerb für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für deren Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Vorhaben:

Unterlage 6

Änderung der technischen Sicherung am BÜ 18,0 Heimboldshausen,
Strecke 6707 Gerstungen – Heimboldshausen, Bahn-km 18,015

Gemeinde: Philippsthal (Werra)											
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche* m ²	Fläche für dingliche Sicherung* m ²	Fläche für Nutzungs-befugnis* m ²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
09	5	Marktgemeinde Philippsthal Schloss 1 36269 Philippsthal		Heimboldshausen	5	39/7	436			21	Straßenaufweitung zur Anpassung der Schleppkurve im IV. Quadranten (VG)
				720							
				Grünanlage Parkplatz							
10	5	Marktgemeinde Philippsthal Schloss 1 36269 Philippsthal		Heimboldshausen	5	107/26	355			106	Straßenaufweitung zur Anpassung der Schleppkurve im IV. Quadranten (VG)
				720							
				Straße							

* Die dingliche Sicherung bzw. der Erwerb für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für deren Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Planungsstand: 14.03.2025

Seite 3

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	für Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	für Technische Anlage (Bahn)

b. Dingliche Sicherung

DAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	für Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	für Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

c. Nutzungsbefugnis

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
gegebenenfalls differenziert in:		
VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme
IAE	=	Inanspruchnahme für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme auf Grundstücken der öffentlichen Hand (siehe dazu § 12 Absatz 2, Satz 2 Bundeskompensationsverordnung)